



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-15

Vår referens

Tobias Röös

Planarkitekt

tobias.roos@malmo.se

Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

SBN-2021-1286

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör utbyggnaden av en ny huvudgata mellan Universitetsbron i väster och Frihamnsallén i öster. Gatan fortsätter sedan till Västkustvägen. Gatan ska utformas som en grön huvudgata, utgöra ett kollektivtrafikstråk och en ryggrad för ett dynamiskt och lättillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Gatan ska även fungera för genomfartstrafik och trafik till verksamheter och är en nyckelfaktor i Nyhamnens omvandling.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-11-16 §297a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §297b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2023-11-16 §297c särskilt yttrande (V)
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- Dp 5800 Planbeskrivning antagande
- Dp 5800 Utlåtande efter granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5800 antagande
- Dp 5800 Plankarta antagande



Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör utbyggnaden av en ny huvudgata mellan Universitetsbron i väster och Frihamnsallén i öster. Gatan fortsätter sedan till Västkustvägen. Gatan ska utformas som en grön huvudgata, utgöra ett kollektivtrafikstråk och en ryggrad för ett dynamiskt och lättillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Gatan ska även fungera för genomfartstrafik och trafik till verksamheter och är en nyckelfaktor i Nyhamnens omvandling.

Gatusträckningen och gatubredden ska tillgodose flera behov och intressen. Viktiga parametrar är exempelvis genomfartstrafikens, verksamhetstrafikens och kollektivtrafikens behov, gatans funktion som ett socialt sammanhang, grönska och krontäckningsgrad, hänsyn till befintliga strukturer och verksamheter samt Nyhamnens pågående omvandling från hamnområde till blandad stad.

Planläggningen motiveras av att infrastrukturen behöver föregå övrig utbyggnad av Nyhamnen. Den nya huvudgatans sträckning kommer att utgöra en fast förutsättning för fortsatt utveckling av Nyhamnen.

Planläggningen skapar förutsättningar för planering enligt storstadspaketet.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef